

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN HÀ**

Số: /UBND-TNMT

V/v xác định bổ sung mục đích
và thời hạn sử dụng đất thuộc
hành lang bảo vệ an toàn công
trình giao thông ghi trên
GCNQSD đất số phát hành AP
892550; số vào sổ cấp GCN:
H00031 được UBND huyện Sơn
Hà cấp ngày 25/12/2009

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Hà, ngày tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh – Chi nhánh Sơn Hà;
- Chi Cục Thuế khu vực Sơn Hà – Sơn Tây;
- UBND xã Sơn Thượng.

Thực hiện hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 5463/STNMT-VPĐKĐ ngày 11/11/2021 về việc phúc đáp nội dung Công văn số 1480/UBND-TNMT ngày 08/10/2021 của UBND huyện Sơn Hà; đề nghị của xã Sơn Thượng tại Công văn số 57/UBND ngày 16/5/2023; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Sơn Hà tại Công văn số 79/CNSH ngày 23/5/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-TNMT ngày 24/5/2023 (kèm theo hồ sơ).

UBND huyện Sơn Hà xác định bổ sung mục đích, thời hạn sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông ghi trên GCNQSD đất số phát hành: AP 892550; số vào sổ cấp GCN: H 00031 được UBND huyện Sơn Hà cấp ngày 25/12/2009, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng 555 m² đất quy hoạch tạm thời: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Được xác định theo Điều 126 Luật Đất đai 2013.

2. Lý do xác định, bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không xác định mục đích và thời hạn sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nay xác định, bổ sung mục đích và thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 5, Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Sơn Hà cập nhật chính lí hồ sơ địa chính; phối hợp với các cơ quan liên quan xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Hộ ông Nguyễn Lam Trà, bà Ngô Thị Hồng Thủy;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thanh Trung