

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 1641/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**PHÊ DUYỆT QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC
ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI
TRƯỜNG**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 217/TTr-SNN ngày 22/5/2025 và Tờ trình số 282/TTr-SNNMT ngày 11/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường được công bố tại Quyết định số 1040/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm CB&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, LH, PT, NgM.

Nguyễn Tấn Tuân

PHỤ LỤC

QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa)

I. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

1. Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

- Mã TTHC: 2.002750, có 01 quy trình, mã quy trình 2.002750.01

- Thời gian giải quyết kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

+ Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh lập Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn đăng ký nhu cầu thực hiện dự án thí điểm.

+ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ký ban hành Nghị Quyết.

+ Thông báo chấp thuận cho tổ chức được thực hiện dự án thí điểm được ban hành trong thời gian không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm.

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/Kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Trung tâm Phục	Bước 1	Tiếp nhận hồ	Công chức	Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ theo quy định tại	- Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số	0,5	

vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa		sơ	được phân công	Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/04/2025 của Chính phủ.	01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 (Trường hợp hồ sơ đầy đủ, chính xác theo quy định) - Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 (Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa chính xác theo quy định); - Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ (trường hợp từ chối tiếp nhận hồ sơ). - Dữ liệu được cập nhật trên hệ thống.		
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 2	Lấy ý kiến các đơn vị	Chi cục Quản lý Đất đai	Căn cứ quy định tại Nghị định số 75/2025/NĐ-CP lấy ý kiến các đơn vị có liên quan.	Văn bản lấy ý kiến	5	
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 2.1	Phân công thực hiện	Chi cục Quản lý Đất đai	Phân công thụ lý hồ sơ.	Chuyển hồ sơ trên phần mềm một cửa điện tử.	0,25	
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 2.2	Dự thảo văn bản lấy ý kiến	Chi cục Quản lý Đất đai	Căn cứ quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 3, khoản 1 Điều 4 Nghị Quyết số 171/2024/QH15 và khoản 6 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP lấy ý kiến các đơn vị có liên quan.	Dự thảo Văn bản lấy ý kiến	2,5	
Cơ quan có chức năng	Bước 2.3	Kiểm tra văn bản lấy	Chi cục Quản lý Đất	Kiểm tra, ký nháy dự thảo văn bản.	Dự thảo Văn bản lấy ý kiến	1	

Quản lý Đất đai cấp tỉnh		ý kiến	đại				
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 2.4	Ký duyệt văn bản lấy ý kiến	Lãnh đạo Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Ký duyệt văn bản	Văn bản đã ký	1	
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 2.5	Phát hành văn bản lấy ý kiến	Văn thư Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Phát hành văn bản, chuyển hồ sơ đến bước tiếp theo.	Văn bản đã phát hành.	0,25	
Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa	Bước 3	Gửi liên thông lấy ý kiến các đơn vị	Công chức được phân công	Gửi liên thông lấy ý kiến các đơn vị		0,25	
Các đơn vị phối hợp thực hiện TTHC	Bước 4	Các đơn vị phối hợp thực hiện TTHC góp ý	Các đơn vị phối hợp thực hiện TTHC	Các đơn vị phối hợp thực hiện TTHC có trách nhiệm góp ý các nội dung có liên quan theo đề nghị của cơ quan có chức năng quản lý đất đai.	Văn bản góp ý	5	
Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh	Bước 5	Tiếp nhận hồ sơ liên thông lấy ý kiến	Công chức được phân công	Tiếp nhận liên thông từ các đơn vị		0,25	

Hòa		các đơn vị					
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 6	Lập danh mục khu đất dự kiến thực hiện	Chi cục Quản lý Đất đai	Trên cơ sở ý kiến góp ý các đơn vị, lập danh mục khu đất dự kiến thực hiện	Văn bản kèm Danh mục khu đất dự kiến thực hiện	5	
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 6.1	Dự thảo danh mục khu đất dự kiến thực hiện	Chi cục Quản lý Đất đai	Trên cơ sở ý kiến góp ý các đơn vị, lập danh mục khu đất dự kiến thực hiện.	Dự thảo Văn bản kèm Danh mục khu đất dự kiến thực hiện	2,75	
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 6.2	Kiểm tra, ký nháy danh mục khu đất dự kiến thực hiện	Chi cục Quản lý Đất đai	Kiểm tra, ký nháy dự thảo văn bản.	Dự thảo Văn bản kèm Danh mục khu đất dự kiến thực hiện	1	
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 6.3	Ký duyệt danh mục khu đất dự kiến thực hiện	Lãnh đạo Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Ký duyệt văn bản	Văn bản kèm Danh mục khu đất dự kiến thực hiện đã ký.	1	
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 6.4	Phát hành văn bản lấy ý kiến	Văn thư Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp	Phát hành văn bản, chuyển hồ sơ đến bước tiếp theo.	Văn bản đã phát hành.	0,25	

			tỉnh				
Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa	Bước 7	Trình hồ sơ UBND tỉnh	Công chức được phân công	Trình hồ sơ đến UBND tỉnh.	Hồ sơ trình UBND tỉnh, chuyển hồ sơ trên phần mềm một cửa điện tử.	0,25	
UBND tỉnh, HĐND tỉnh	Bước 8	Ban hành Nghị quyết	UBND tỉnh, HĐND tỉnh	UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết ban hành kèm theo danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị Quyết số 171/2024/QH15. HĐND tỉnh xem xét thông qua Nghị Quyết danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm. Dừng hồ sơ trên phần mềm một cửa điện tử.	Nghị Quyết danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm	Không định thời gian	
UBND tỉnh	Bước 9	Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện	Văn phòng UBND tỉnh	Sau khi HĐND tỉnh thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm. UBND tỉnh công bố danh mục khu đất dự kiến thực hiện trên Cổng Thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, chuyển hồ sơ đến bước tiếp theo.	Công bố thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh.	1	
UBND tỉnh	Bước 10	Gửi Danh mục đến cơ quan có chức năng	Văn phòng UBND tỉnh	Sau khi HĐND tỉnh thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm. UBND tỉnh gửi danh mục đến cơ quan có chức năng quản lý đất	Gửi hồ sơ liên thông kèm Danh mục trên phần mềm một cửa điện tử.	0,75	

		quản lý đất đai thực hiện công bố		đại thực hiện công bố trang thông tin điện tử của cơ quan quản lý Đất đai.			
Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa	Bước 11	Tiếp nhận hồ sơ từ UBND tỉnh	Công chức được phân công	Tiếp nhận hồ sơ từ UBND tỉnh, chuyển hồ sơ đến bước tiếp theo		0,25	
Cơ quan có chức năng Quản lý Đất đai cấp tỉnh	Bước 12	Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện	Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường	Công bố danh mục khu đất dự kiến thực hiện trang thông tin điện tử của cơ quan quản lý Đất đai, chuyển hồ sơ đến bước tiếp theo.	Công bố thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của cơ quan quản lý Đất đai cấp tỉnh	1	
UBND tỉnh	Bước 13	Ban hành Thông báo	UBND tỉnh	Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP.	Thông báo	5	
UBND tỉnh	Bước 13.1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận một cửa	Tiếp nhận, chuyển hồ sơ cho chuyên viên theo phân công của phòng UBND tỉnh.		0,25	
UBND tỉnh	Bước 13.2	Thẩm tra hồ sơ	Chuyên viên được giao xử lý hồ sơ	Dự thảo Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm theo Mẫu số 03 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP.	Dự thảo văn bản	2	

UBND tỉnh	Bước 13.3	Xem xét hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Xử lý	Dự thảo văn bản	0,5	
UBND tỉnh	Bước 13.4	Xem xét hồ sơ	Lãnh đạo Văn phòng UBND	Duyệt	Dự thảo văn bản	1	
UBND tỉnh	Bước 13.5	Phê duyệt hồ sơ	Lãnh đạo UBND	Phê duyệt	Thông báo đã ký.	1	
UBND tỉnh	Bước 13.6	Phát hành và chuyển trả kết quả	Văn thư/ Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả	Phát hành văn bản và chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công.	Thông báo đã phát hành.	0,25	
Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh	Bước 14	Trả kết quả	Bộ phận một cửa	Trả kết quả cho tổ chức	Văn bản chấp thuận hoặc Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ theo quy định.		