

Số: 2195 /QĐ-UBND

Ba Tô, ngày 20 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề cương lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2024)
của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tô**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ;

Công văn số 4356/UBND-KTN ngày 30/8/2022 và Công văn số 4744/UBND-KTN ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh và lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030;

Xét Báo cáo số 395/BCTĐ-TNMT ngày 25/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định Đề cương lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2024) của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2024) của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ, do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Báo cáo số 395/BCTĐ-TNMT ngày 25/8/2023, theo những nội dung như sau:

I. Thông tin chung về đề cương

1. Tên Dự án: Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2024) của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ.
2. Cơ quan phê duyệt đầu tư: UBND huyện Ba Tơ.
3. Cơ quan chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Tơ.
4. Thời gian thực hiện: Trong năm 2023 - 2024.
5. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách huyện.
6. Hình thức tổ chức thực hiện: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
7. Loại hợp đồng: Trọn gói.
8. Địa điểm thực hiện: Huyện Ba Tơ.
9. Đơn vị lập đề cương: Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường.

II. Nội dung đề cương (Gồm có 04 phần)

1. Phần mở đầu: Đặt vấn đề
2. Phần thứ nhất: Khái quát điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội;
3. Phần thứ hai: Nội dung và trình tự thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2024) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ, gồm các bước như sau:
 - Bước 1. Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất; tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Bước 2. Xây dựng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.
- Bước 3. Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2024) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.
- Bước 4. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan.

4. Phần thứ ba: Tổ chức thực hiện.

(Chi tiết có đề cương và Báo cáo số 395/BCTĐ-TNMT ngày 25/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường kèm theo).

Điều 2. Nội dung Đề cương được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này là cơ sở để tổ chức thực hiện việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2024) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định. Đồng thời, là cơ sở để thanh quyết toán kinh phí lập Đề cương, dự toán theo quy định.

Trên cơ sở Đề cương đã được phê duyệt và dự toán đã lập, Phòng Tài nguyên và Môi trường gửi Dự toán cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện để kiểm tra, thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt, làm cơ sở để thực hiện các công việc tiếp theo; nhằm hoàn thành việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2024) của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Ba Tơ, theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Phạm Xuân Vinh