

Số: /TB-UBND

Thanh Xuân, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; và các văn bản pháp luật hiện hành.

Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân thông báo về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân như sau:

1. Tiêu chí để đăng ký, lập danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 quận Thanh Xuân như sau:

a. Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách quận):

- Nằm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2025;
- Có Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Có Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2025.

*** Các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố:**

- + Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền;
- + Có Bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

b. Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:

- Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư) hoặc chấp thuận cho phép nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất (đối với các dự án theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013);
- Có Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2025.

c. Đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích an ninh, quốc phòng theo quy định tại Điều 61 Luật Đất đai 2013:

- Có Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất

hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an;

- Có Bản vẽ chỉ giới đường đỏ và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Thời gian thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Đề nghị UBND các phường; các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị, Giáo dục và đào tạo rà soát nhu cầu sử dụng đất, lập danh mục các công trình, dự án đủ điều kiện, có nhu cầu triển khai trong năm 2025 báo cáo UBND Quận tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất năm 2024; rà soát nhu cầu sử dụng đất, lập danh mục các công trình, dự án đủ điều kiện, có nhu cầu triển khai trong năm 2025, báo cáo UBND Quận tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân.

- Các đơn vị, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn quận có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025 và đảm bảo các yêu cầu về tính pháp lý thực hiện dự án, có khả năng bố trí vốn triển khai dự án trong năm 2025, đề nghị gửi đăng ký và hồ sơ pháp lý về UBND phường nơi có đất hoặc UBND quận Thanh Xuân (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân.

- Báo cáo kèm theo danh mục các công trình, dự án và bản phô tô các văn bản pháp lý dự án gửi về UBND Quận (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 26/8/2024, để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

(có Biểu mẫu danh mục dự án kèm theo)

- Sau thời gian trên, các cơ quan, đơn vị và các tổ chức sử dụng đất không có văn bản đăng ký, báo cáo UBND quận Thanh Xuân thì xem như các cơ quan, đơn vị, tổ chức sử dụng đất không có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân.

3. Trách nhiệm của các phòng, ban, đơn vị.

- **Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Chủ trì, phối hợp với UBND 11 phường và các phòng, ban, đơn vị có liên quan xác định nhu cầu sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân báo cáo UBND Quận trình UBND Thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- **Văn phòng HĐND và UBND quận:** Đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của UBND Quận, thông báo về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân.

- **Ủy ban nhân dân các phường:** Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên

địa bàn biết, đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân.

Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND quận, UBND các phường và các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Các đồng chí PCT UBND quận;
- Văn phòng HĐND và UBND quận;
- Các phòng: TN&MT, TCKH, QLĐT, KT, GD&ĐT;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng quận;
- UBND 11 phường;
- Công TT điện tử quận;
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Đăng Dũng

BIỂU MẪU DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 QUẬN THANH XUÂN

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ Đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích đất phải thu hồi (ha)	Diện tích đất đã thu hồi năm 2024 (ha)	Tổng Diện tích đất đã thu hồi của DA (ha)	Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)
I	Các dự án trong KHSDD 2024 đã thực hiện xong							
1	Dự án A							
2	Dự án B							
								
II	Các dự án đã cấm mốc giới GPMB, đang thực hiện, chưa có QĐ giao đất							
1	Dự án A							<u>Đề nghị ghi đầy đủ:</u> - Quyết định chủ trương đầu tư.... Hoặc Quyết định phê duyệt DA đầu tư..... - Phê duyệt QH chi tiết hoặc bản vẽ QH TMB tỷ lệ 1/500...
2	Dự án B							
								
III	Các dự án chưa thực hiện trong năm KHSDD 2024, chuyển sang thực hiện trong năm KHSDD 2025							
1	Dự án A							<u>Đề nghị ghi đầy đủ:</u> - Quyết định chủ trương đầu tư.... Hoặc Quyết định phê duyệt DA đầu tư..... - Phê duyệt QH chi tiết hoặc bản vẽ QH TMB tỷ lệ 1/500...
2	Dự án B							
								
IV	Các dự án đăng ký mới, thực hiện trong KHSDD 2025							
1	Dự án A							<u>Đề nghị ghi đầy đủ:</u> - Quyết định chủ trương đầu tư.... Hoặc Quyết định phê duyệt DA đầu tư..... - Phê duyệt QH chi tiết hoặc bản vẽ QH TMB tỷ lệ 1/500...
2	Dự án B							
								

Yêu cầu:

Căn cứ pháp lý phải ghi đầy đủ nội dung, rõ ràng
 Kèm theo các tài liệu pháp lý phê duyệt (gửi kèm)

Cơ quan, đơn vị tổng hợp