

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 801217 đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.004m<sup>2</sup> tại xã Hạ Bằng đứng tên hộ ông Đặng Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Tích, trú tại thôn 7, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THẮT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thất tại Tờ trình số: **144**/TTr-CNHTT, ngày **30** tháng **01** năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 801217, số vào sổ 01164/QSDĐ/1055/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/7/2007 đứng tên hộ ông Đặng Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Tích, trú tại thôn 7, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 07; Tờ bản đồ số 17; Diện tích: 1.004m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất vườn.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

2. Lý do hủy: Theo Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

phát hành AH 801217 đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.004m<sup>2</sup> tại xã Hạ Bằng đứng tên hộ ông Đặng Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Tích, trú tại thôn 7, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và theo đề nghị của gia đình ông Đặng Văn Nguyên do gia đình để thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 801217.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 801217 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/7/2007 đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.004m<sup>2</sup> tại xã Hạ Bằng đứng tên hộ ông Đặng Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Tích, trú tại thôn 7, xã Hạ Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất, UBND xã Hạ Bằng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

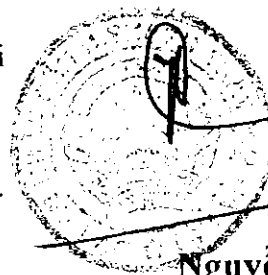
UBND xã Hạ Bằng có trách nhiệm phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 07, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.004m<sup>2</sup> tại xã Hạ Bằng đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Các ông Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thạch Thất, Chủ tịch UBND xã Hạ Bằng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ ông Đặng Văn Nguyên căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục Quản lý đất đai (Đề báo cáo);
- Sở TNMT Hà Nội (Đề báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Bổ trợ Tư pháp - Sở Tư pháp TP Hà Nội (Đề ngăn chặn giao dịch);
- Như Điều 3;
- Ông Đặng Văn Nguyên, trú tại thôn 7, xã Hạ Bằng.
- Lưu VP./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Hồng