

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP XÃ/ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP XÃ

1

Bước 1

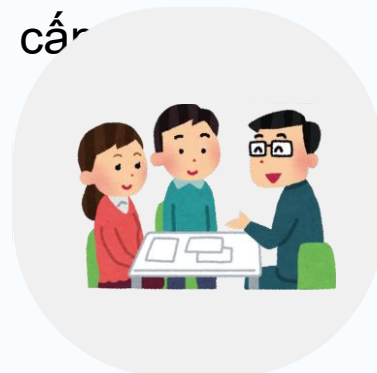
Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp xã báo cáo Ủy ban nhân dân cấp xã để trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp xã trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh để thẩm định.



2

Bước 2

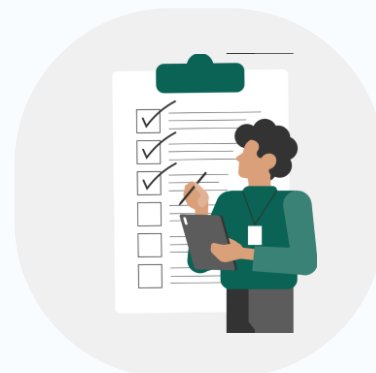
Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm gửi hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến các cơ quan có liên quan để lấy ý kiến.



3

Bước 3

Các sở, ngành có trách nhiệm gửi ý kiến bằng văn bản đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh



4

Bước 4

Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh gửi thông báo kết quả thẩm định quy hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân cấp xã



5

Bước 5

Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định để hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh



6

Bước 6

Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp xã.



HỒ SƠ, THỜI HẠN, ĐỐI TƯỢNG, THỰC HIỆN



Thành phần, số lượng hồ sơ

Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình của Ủy ban nhân dân cấp xã;
- Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp xã;
- Báo cáo thuyết minh về quy hoạch sử dụng đất;
- Hệ thống bản đồ và dữ liệu kèm theo (dạng giấy hoặc dạng số);
- Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến của các cơ quan có liên quan;
- Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp xã.



Thời hạn giải quyết

- Thời gian thực hiện Bước 2 không quá 05 ngày làm việc.
- Thời gian thực hiện Bước 3 không quá 10 ngày làm việc.
- Thời gian thực hiện Bước 4 không quá 07 ngày làm việc.
- Thời gian thực hiện Bước 5 không quá 05 ngày làm việc.
- Thời gian thực hiện Bước 6 không quá 05 ngày làm việc.



Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính

Ủy ban nhân dân cấp xã; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh